

BLICKPUNKT

Ausgabe 10 · März 2013

BLICKPUNKT



Ausgesuchte Denkmalimmobilien

mit Tradition & Zukunft in erstklassigen Lagen

SALOMONSTIFT LEIPZIG-REUDNITZ

In Leipzig-Reudnitz, nahe dem südlichen Teil des Lene-Voigt-Parks gelegen, wird die THAMM & PARTNER GmbH das historische, in der Denkmalliste der Stadt Leipzig eingetragene Objekt Salomonstift sanieren. Bereits vor Sanierungsbeginn werden die Wohnungen – aktuell im 1. Bauabschnitt – auf dem Wohnungsmarkt einzeln bzw. im Paket zum Verkauf angeboten. Der Verkauf der Wohnungen ist gestartet. Es finden aktuell bereits ausführliche Beratungs- und Besichtigungstermine mit Kaufinteressenten vor Ort statt.

Die historisch günstigen Finanzierungsmöglichkeiten mit einem Darlehenszins i. H. v. 1 % über die KfW-Förderprogramme „Energie-Effizienz Haus Denkmal“ und „Altersgerecht Umbauen“ in Verbindung mit der Denkmal-Abschreibung i. H. v. ca. 85 % des Kaufpreises bieten den Kaufinteressenten hochinteressante Möglichkeiten einer soliden Kapitalanlage.

Eigens für den Vertrieb wurde eine kostenfreie Telefon-Hotline eingerichtet.

Die Rufnummer lautet: **0800 70 30 400**

(Kostenfrei aus dem deutschen Festnetz und aus deutschen Mobilfunknetzen!)

Ausführliche Details über das Salomonstift Leipzig finden Sie unter www.salomonstift-leipzig.de.



Die Basisinformationen sind erst einmal, dass wir ein Ensemble aus 7 Häusern anbieten. Durch die randständige Anordnung der Gebäude entlang der Oststraße, der Riebeckstraße und der Eilenburger Straße entsteht ein offener, parkähnlicher Innenhof. Der historische Gebäudekomplex wird wertvoll saniert und hochwertig modernisiert. Der ursprüngliche Charakter und der Zeitgeist des gründerzeitlichen Ensembles werden wiederhergestellt und gemäß modernsten Wohnansprüchen aufgewertet. Vom 27 qm großen Apartment bis zum großzügig ausgebauten Loft in der ehemaligen Kapelle bietet das Salomonstift Wohnungsgrößen für jeden Anspruch. >>

In dieser Ausgabe:

Ausgesuchte Denkmalimmobilien – Salomonstift Leipzig	1	IMMOBILIEN 2013 der Leipziger Messe	2	Charlottenstr. 65 – barockes Wohnhaus, Potsdam	3	Lindenhof – barocker Altbau, Lindenstr. 14, Potsdam	3	Herkules ist fertig!	4
------------------------------------------------------	---	-------------------------------------	---	------------------------------------------------	---	-----------------------------------------------------	---	----------------------	---



Die New York Times wählte Leipzig als einzige deutsche Stadt zum „Place to go in 2010“ auf Platz 10. Dies spiegeln auch die Top-Platzierungen im Financial-Times-Group-Ranking 2012/2013 und 2010/2011 sowie der Titel „Leipzig Aufsteiger Nr. 1“ im Capital-Ranking 2011 wider.

Als Investitionsstandort ist Leipzig perfekt. Gut ausgebildete und kreative Arbeitskräfte und ein Umfeld voller Lebensqualität sind neben der sehr guten Verkehrsanbindung und der zentralen europäischen Lage die Anziehungspunkte für die Wirtschafts- und Messe-metropole Leipzig.

Impulse und Wirtschaftswoche nennen Leipzig als unternehmerfreundlichsten Standort.

Auch in der Medienlandschaft etabliert sich Leipzig als starker Verfolger der etablierten Kreativstädte wie Hamburg und Berlin. Inzwischen arbeiten über 30.000 Beschäftigte in dieser Branche. Dynamisch wie zur Nachwendezeit entwickelt sich auch die Künstlerszene.

Das stadtnahe Reudnitz gehört zur Großlage Zentrum / Innerer Ring. Die Infrastruktur und die Verkehrsanbindungen sind perfekt; Ärzte, Apotheke, Supermarkt und Bäckerei finden Sie im Umkreis von 100 m vor der Haustür. Lene-Voigt-Park – entspannen in 50 m; Universität – studieren in 1 km; Uni-Klinik – Gesundheit in 1 km; Barfußgässchen – ausgehen in 2 km; City – shoppen in 1,8 km; Hauptbahnhof – verreisen in 2 km; Gewandhaus – Klassik genießen in 1,5 km; Oper – Musik erleben in 1,5 km; Schauspielhaus – Theater in 3 km. Die Sanierung dieses bedeutenden Objektes wird für den Stadtteilcharakter ein wichtiger Auslöser sein und für ein weiterhin wachsendes Wohn- und Preisniveau in dieser prominenten, innenstadtnahen Lage sorgen.

Um unseren Kunden eine Vorstellung von unserer qualifizierten Kernsanierung für dieses Objekt zu geben, haben wir uns früh entschlossen, eine Musterwohnung stilgerecht auszubauen. Ganz nach unserem Motto: *Das vermittelte Wohngefühl ist der erste Schritt zur Kaufentscheidung.*

IMMOBILIEN 2013 DER LEIPZIGER MESSE:

Erfolgreicher Messeschluss für Aussteller und Besucher

Vom 21. – 24. Februar 2013 fand die IMMOBILIEN 2013 der Leipziger Messe mit Vorträgen hochkarätiger Referenten aus der Immobilienwirtschaft in Leipzig statt: Es kamen trotz schlechter Wetterverhältnisse ca. 3.100 Besucher zur IMMOBILIEN 2013 in das Congress Center Leipzig (CCL), um sich über den mitteldeutschen Immobilienmarkt zu informieren. Der Bereich „Gewerbe & Kongress“ (21. und 22. Februar 2013) – organisiert durch die FLASKAMP UMMEN AG – konnte vor allem durch ein hochkarätiges und stets sehr gut besuchtes Fachprogramm glänzen.

Besonders der Vortrag „Wohnkonzept Salomonstift – Vorteile für Kapitalanleger“ stieß bei den Zuhörern auf sehr großes Interesse. Aussteller, Besucher und Organisatoren zeigten sich mit dem Messeverlauf überaus zufrieden.

Die Vertriebsorganisation für das Objekt Salomonstift Leipzig, die IVM GmbH, hatte anlässlich dieser Messe einen eigenen Ausstellungsstand organisiert und stand mit vielfältigen Hinweisen und Tipps rund um das Denkmal für das interessierte Publikum zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie unter www.immobiliemesse-leipzig.de.

CHARLOTTENSTR. 65

Barockes Wohnhaus mit Innenhof und Hinterhaus in der Mitte Potsdams

Bei diesem Objekt mit einer Grundstücksgröße von ca. 619 m² handelt es sich um ein im Kern barockes Wohnhaus mit Seitenflügel, das im 19. Jahrhundert umgebaut und um ein Hinterhaus ergänzt wurde. Das Vorderhaus mit Seitenflügel steht unter Denkmalschutz.

Bereits unmittelbar vor Sanierungsbeginn wird auch hier der Vertrieb der Wohnungen stattfinden.

Nach Instandsetzung und Modernisierung sowie Dachgeschossausbau wird das unter Denkmalschutz stehende Gebäude insgesamt 8 Wohnungen mit rd. 441 m² Wohnfläche haben. Unser Anspruch ist es natürlich auch hier, möglichst viel von dem alten Charme des Gebäudes wiederherzustellen, gepaart mit modernem Wohnkomfort.

Lage

Das barocke Juwel befindet sich in einer ruhigen Sackgasse direkt im historischen Stadtzentrum Potsdams in der nördlichen Innenstadt, nur wenige Minuten zu Fuß entfernt von der beliebten Einkaufsstraße, der



Brandenburger Straße (Fußgängerzone), und zum bekannten Holländischen Viertel. Ihren Namen erhielt die Straße am 25.10.1820 nach der Prinzessin Charlotte von Preußen.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Karstadt-Kaufhaus, Boutiquen, Restaurants und Cafés, Unterhaltung, Kunst und Kultur, Ärzte und Apotheken sowie medizinische Betreuungseinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Nur wenige Minuten zu Fuß sind es zu den Parks und Schlössern Sanssouci und Cecilienhof. Den romantischen Heiligen See erreichen Sie ebenfalls fußläufig. In unmittelbarer Nähe befinden sich Erholungsgebiete, öffentliche Parks, Babelsberg sowie der Wannsee und die Havel mit zahlreichen Segel- und Motorwassersportclubs.

LINDENHOF – LINDENSTR. 14

Barocker Altbau aus den Zeiten des Soldatenkönigs Friedrich I.

Bei diesem denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus handelt es sich um ein repräsentatives Ensemble mit Hofcharakter und historischen Fassaden, bestehend aus 6 Wohnungen – davon 3 Maisonetten im Innenhof, 2 Ladengeschäften sowie einem Büro. Die Flächen variieren von ca. 78–140 m². Die Gesamtfläche beträgt ca. 843 m². Das Objekt verbindet eine hochwertige Ausstattung mit moderner Haustechnik. Hier ist die Sanierung bereits fertiggestellt und es sind bereits alle Wohnungen bis auf eine Wohnung verkauft bzw. reserviert worden.

Lage

Dieser historische Altbau wurde im Jahr 1739 in der heutigen Lindenstraße 14 erbaut und ist Teil der zweiten barocken Stadterweiterung. Eine Oase inmitten der



Annehmlichkeiten des urbanen Lebens – im Herzen des historischen Stadtzentrums von Potsdam, nur ca. 30 Meter von der Fußgängerzone Brandenburger Straße entfernt. Eine erstklassige Infrastruktur: perfekte Verkehrsanbindung durch öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahnen und Bussen, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (u.a. Supermarkt und viele kleine Läden etc.), unzählige Restaurants, Cafés, Boutiquen und Galerien, vielfältige kulturelle Einrichtungen – alles >>

in unmittelbarer Nähe, fußläufig erreichbar. Nur wenige Gehminuten zum Luisenplatz, zum Park und zum Schloss Sanssouci, zur Havel, zum Holländischen Viertel und zum Neuen Garten mit dem romantischen Heiligen See.

Potsdam: der schönste Standort für kluge Köpfe

Ideenschmiede, Traumfabrik und Zukunftslabor: Potsdam ist ein inspirierender Ort mit Anziehungskraft, eine wachsende Stadt mit kreativem Potenzial. Hier verbinden sich Welterbe und Hightech, märkische Kulturlandschaft und mediterraner Charme.

Potsdam, das ist eine lebendige und traditionsreiche Stadt, in der es Spaß macht zu leben und zu arbeiten. Eine der familienfreundlichsten Städte der Bundesrepublik und die Stadt mit der höchsten Lebensqualität in Ostdeutschland. Potsdam, das sind über 150.000 Menschen, hoch qualifiziert und motiviert, weltoffen und tolerant.

Potsdam ist ein exponierter Wirtschaftsstandort mit hoher Dynamik und ein regionaler Wachstumskern mit besten Perspektiven. Im Zusammenspiel von Wissenschaft und Forschung sind Branchenkompetenzen

entstanden, die der Stadt ein eigenes und zukunftsorientiertes Profil geben, als Standort für Film und Medien, Software und IT, Geoinformation und Automotive, Life-Science und Biotechnologie. Weitere Säulen sind ein breiter Dienstleistungssektor und ein florierender Tourismus.

Kleine und mittelständische Unternehmen bilden das wirtschaftliche Rückgrat der Landeshauptstadt. Sie sind flexibel, innovativ und erfolgreich. Mit einem Netz an branchenorientierten Technologie- und Gründerzentren sowie einer breiten Palette an Beratungs- und Förderangeboten bietet Potsdam ideale Voraussetzungen für die Ansiedlung innovativer Unternehmen, wissensorientierte Start-ups und Existenzgründer. Der Wirtschaftsstandort Potsdam ist auf Erfolgskurs – und das nicht ohne Grund.

Potsdam bietet exzellente Voraussetzungen für Investitionen. Hier finden Sie eine hohe Lebensqualität in unmittelbarer Nähe zur Metropole Berlin, optimale Rahmenbedingungen, ein hoch qualifiziertes Arbeitskräftepotenzial sowie ein breites Spektrum interessanter Standortangebote.

Potsdam – ein guter Platz für gute Ideen.

HERKULES IST FERTIG!

Die Restaurierung der Bekrönungsfigur „Herkules“ des westlichen Kopfbaus des Potsdamer Stadtschlusses ist nach sechs Monaten abgeschlossen!

Am 30.01.2013 wurde die Statue feierlich übergeben. Die Skulptur war am Ende des Zweiten Weltkrieges zerstört und nach der Sprengung des Stadtschlusses im Depot der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten (SPSG) gelagert worden.

Von der Skulptur, eine Arbeit des Bildhauers Johann Mathias Gottlieb Heymüller, war nur noch der Torso erhalten: Rumpf und Teile der Beine lagerten auf dem Gelände der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten. Kopf, Arme und Draperie mussten allerdings nach historischen Fotoaufnahmen größtenteils rekonstruiert werden. Die Restauratoren Andreas Klein und Kai Rötger haben tolle Arbeit geleistet!

Ein zwei Tonnen schwerer „Herkules“ wird nun als eine der ersten Skulpturen den westlichen Kopfbau des neuen Brandenburger Parlaments krönen. Der Landtagsbau



Herkules und die Restauratoren

entsteht derzeit auf dem Grundriss des einstigen Stadtschlusses. Die Fassade wird nach historischem Vorbild unter Verwendung originaler Bau- und Schmuckelemente gestaltet. „Es ist jedes Mal eine Freude, wenn es gelingt, historisches Kulturgut zurückzugewinnen“, sagte Joachim Kuke vom Verein Potsdamer Stadtschloss anlässlich der Fertigstellung des „Herkules“.

Die Restaurierung des „Herkules“ ermöglichte THAMM & PARTNER mit einer entsprechenden Geldspende.