

BLICKPUNKT

Ausgabe 9 · März 2012

BLICKPUNKT



Neue Wege

Die Zukunft der Immobilienausstattung

Mit unserem Neubauobjekt LEIBL22, direkt am Holländischen Viertel in Potsdam, läuten wir in vielerlei Hinsicht eine neue Ära in der deutschen Bauwirtschaft und für unser Unternehmen ein. Käufer und Mieter stellen schon heute neue Forderungen an das Wohnen. Energieeffizienz, Sicherheit, Repräsentieren, Wohnen im Alter in der eigenen Wohnung, das sind Themen, die von der Bauwirtschaft gelöst und bedient werden müssen. THAMM & PARTNER bietet künftig in allen Objekten hierzu Lösungen.



Die Basisinformationen sind erst einmal, dass wir ein Ensemble aus 3 Stadthäusern, 16 Wohnungen, davon 6 Maisonetten und einer Gewerbeeinheit anbieten. Dabei sind das Design und die Ausstattung auf höchstem Niveau. Auch in Sachen Ökologie, Service, Komfort und

Sicherheit werden neue Maßstäbe gesetzt. Entdecken Sie, wie THAMM & PARTNER Wohnen der Zukunft schon heute Realität werden lässt, und lesen Sie auf der nächsten Seite weiter.



PURE



ELEGANCE



ORGANIC

Drei Designlinien, die unterschiedliche Akzente setzen, stehen beim Kauf zur Auswahl: PURE, ELEGANCE und ORGANIC.

In dieser Ausgabe:

- | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|---|---|---------------------------------------|---|
| Neue Wege – die Zukunft der Immobilienausstattung | 1 | Intelligent Living – anspruchsvolle Heimvernetzung | 2 | Sternenhaus – Stephanstraße 61, Berlin Tiergarten | 3 | Werte mit Zukunft – erweitert interpretiert | 4 | Showroom und Niederlassung in Potsdam | 4 |
|---|---|--|---|---|---|---|---|---------------------------------------|---|

INTELLIGENT LIVING –

anspruchsvolle Heimvernetzung für Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz

THAMM & PARTNER hat als erster Bauträger neue Standards in Deutschland gesetzt. Alles im Kaufpreis inbegriffen.

Energieeffizienz und Ökologie

Neben begrünten Dächern sowie moderner Wärmedämmung wird in der LEIBL22 mittels intelligenter Steuerungstechnik – z. B. beim Verlassen des Hauses – alles abgeschaltet, was nicht zwingend Strom benötigt. Das vermeidet den Stromverbrauch von Stand-by-Funktionen, Elektrosmog, und Probleme durch versehentlich nicht ausgeschaltete Bügeleisen. Die Heizung, die Jalousien und vieles mehr können bedarfsgerecht

Komfort und Multimedia

Alle Wohnungen verfügen über einen edlen BANG & OLUFSEN-Fernseher. Die gesamte Multimedia-Technik wird mit dem eingebauten BUS-System über das iPad gesteu-

Sicherheit

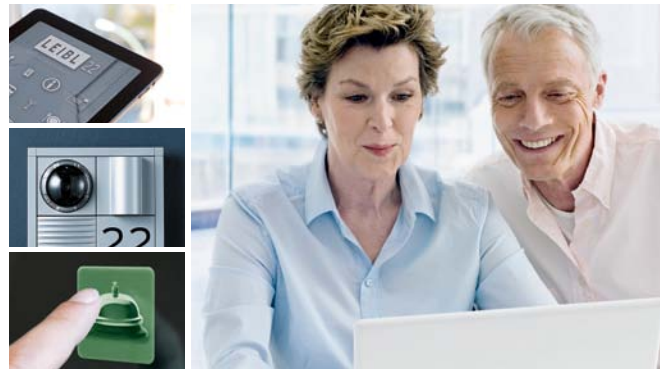
Für Ihre Sicherheit sorgen modernste Technologie und eine Servicezentrale, die eventuell notwendige Maßnahmen ergreift. Im Fokus steht der Einbruchschutz mit individuell einstellbarer Videoüberwachung, Bewegungsmelder und einer Anwesenheitssimulation über Beleuchtung und Jalousienbewegung. Zum anderen

Web-Concierge

Mit dem Wohnungskauf erhalten Käufer ein iPad, das die bequeme Nutzung eines Concierge-Dienstes via Internet ermöglicht. Auf Wunsch wird Ihre Textilwäsche abgeholt, Ihre Wohnung durch zuverlässiges Hauspersonal gereinigt, der Einkauf erledigt, Theaterkarten werden gebucht und Tischreservierungen

Home-Care

Komfort in jeder Lebensphase: LEIBL22 ist für das Service-Paket Home-Care vorbereitet, das den Alltag umfassend erleichtert. Damit bekommt man bei Bedarf schnelle und effiziente Unterstützung. Hilfreich sind dabei technische Komponenten wie visuelle Klingelzeichen, Bewegungssensoren, die über die Situation der Bewohner Auskunft geben, oder einfach zu bedienende



und komfortabel gesteuert werden. Der Stromverbrauch kann intelligent – je nach am Tag verteilten Stromtarifen – genutzt werden. Beispielsweise lassen sich automatisch die Batterien der Elektrofahrzeuge laden (zu jedem Tiefgaragenplatz gehört automatisch eine Elektrozapfstelle für Autos), wenn der Strom zum günstigsten Tarif vom Lieferanten angeboten wird.

ert, das beim Kauf der Wohnung mitgeliefert wird. Zusätzlich lassen sich Jalousien, Licht, Heizung – auch die Fußbodenheizung usw. – zeitgenau und raumindividuell regeln.

geht es um den Brandschutz: Dazu dienen Rauchmelder mit akustischem Alarm. Auch per elektronisches Türschloss werden Gefahren effektiv minimiert: Beim Verlassen der Wohnung werden z. B. durch Umdrehen des Türschlüssels Bügeleisen und Kochplatten abgestellt und die Alarmanlage wird aktiviert.

getätigt. In Ihrer Abwesenheit kümmert er sich um Ihre Wohnung, den Briefkasten und die Blumen. Der Concierge als Person des Vertrauens ist immer für Sie erreichbar. Erstmals in Deutschland wird ein solcher Web-Concierge-Service von THAMM & PARTNER als fester Bestandteil der Wohnungsausstattung installiert.

Tablet-PCs mit Notruf- oder Erinnerungsfunktion. Schnittstelle für viele Dienste ist die Servicezentrale. Sie sorgt für Hilfe im Haushalt, informiert im Notfall Ärzte und Pflegekräfte oder reagiert, wenn das Aktivitätsmonitoring Alarm auslöst. So wird es möglich, länger in den eigenen vier Wänden sicher und komfortabel zu wohnen.

STERNENHAUS –

Stephanstraße 61, Berlin Tiergarten

Dieses wunderschöne Objekt vermarkten wir zusammen mit Berlins führendem Maklerunternehmen Ziegert. Die Zusammenarbeit mit Ziegert ist geprägt von gegenseitiger Achtung, Zuverlässigkeit und Zielorientiertheit. So konnten bis zur Rohbaufertigstellung ca. 80% verkauft werden.

Das Sternenhaus liegt in Berlins zentralem, grünstem und wahrscheinlich spannendstem Stadtteil Tiergarten-Moabit, im Stephankiez, Stephanstraße 61.

Im nahen Spreebogen befinden sich Reichstag, Bundeskanzleramt und die schweizerische Botschaft. Am anderen Spreeufer prägt der neue Hauptbahnhof das Bild. Wenige Schritte entfernt residiert der Bundespräsident im Schloss Bellevue. Neben all den Regierungs-



und Kulturinstitutionen ist Tiergarten auch Heimat von schönen Wohnvierteln wie dem Hansaviertel, dem Westfälischen Viertel oder auch dem Stephankiez im Norden des Stadtteils.

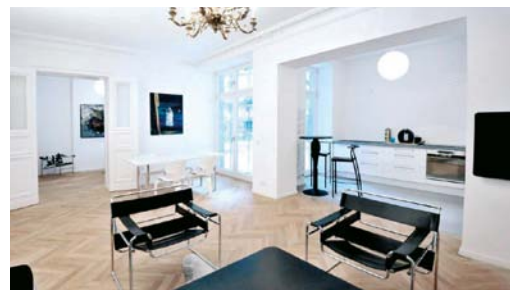
Der Wettlauf mit Prenzlauer Berg ist eröffnet!

Der sternförmige Kiez rund um die Stephanstraße präsentiert sich, als läge er in Prenzlauer Berg: 90 Prozent der historischen Bausubstanz sind erhalten geblieben, die herrlichen, komplett sanierten Gründerzeitfassaden leuchten in der Sonne. Am Straßenrand stehen vorwiegend junge Bäume. Während die Stephanstraße selbst ruhig ist, finden sich Abwechslung und Shoppingmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Derzeit bieten vor allem kleine Kiezgeschäfte alles, was man zum Leben braucht. Ecke Birkenstraße eröffnet zusätzlich auf dem Gelände der einstigen Paech-

Brotfabrik der „Moa-Bogen“, ein Einkaufszentrum mit angeschlossenem Sterne-Hotel.

Der Kiez ist hervorragend ans öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen: In fünf Minuten erreicht man den U-Bahnhof Birkenstraße, über den man wiederum in fünf weiteren Minuten den Bahnhof Zoo erreicht. Der S-Bahnhof Westhafen ist ebenso wie zahlreiche Buslinien ganz in der Nähe. Auch zur Stadtautobahnauffahrt ist es nicht weit, von der Autobahn selbst merkt man aber nichts. **Details über die Stephanstraße finden Sie unter www.sternenhaus-berlin.de und www.das-sternenhaus.de**



Musterwohnung Sternenhaus/Stephanstraße

Um unseren Kunden eine Vorstellung von unserer qualifizierten Kernsanierung für dieses Objekt zu geben, haben wir uns früh entschlossen, eine Musterwohnung stilgerecht auszubauen. Die Erdgeschosswohnung links, mit 146 qm, wurde unter Leitung unseres Projektleiters Hartmut Moschner und Architekt Felix

Haas liebevoll und detailgenau ausgestattet. Die Makler von Ziegert und unsere Kunden sind begeistert von Bauqualität und Einrichtung. Ganz nach unserem Motto: Das vermittelte Wohngefühl ist der erste Schritt zur Kaufentscheidung.

WERTE MIT ZUKUNFT –

erweitert interpretiert

THAMM & PARTNER ist schon seit Jahrzehnten der Inbegriff für wertvolle Kernsanierung und Immobilienqualität. Aber die Zeit schreitet voran. Künftig werden die Bewohner und Eigentümer von dem Begriff Immobilienqualität mehr erwarten als solide Handwerkskunst und einwandfreie technische Ausstattung von Bad, Heizung und Küche.

Von vielen noch unbemerkt, von einigen bereits aufmerksam beobachtet und von anderen schon gefeiert, entwickeln sich in den Bereichen Sicherheit, Energieeffizienz, Multimedia, intelligente Haushaltsführung und Home-Care neue Anforderungen an Lebens- und Wohnqualität, somit neue Anforderungen an Immobilienqualität. Zukunftsweisende, intelligente Haustechniken können in immer kürzeren Zeitabständen immer höhere Leistungsstandards definieren. Die Preise für Hochleistungstechnik purzeln im Eiltempo.

Unsere Experten bei THAMM & PARTNER sind seit langem mit dem Finger am Puls dieser Entwicklungen, die heute mit den Begriffen SmartHome und Intelligent Living beschrieben werden.

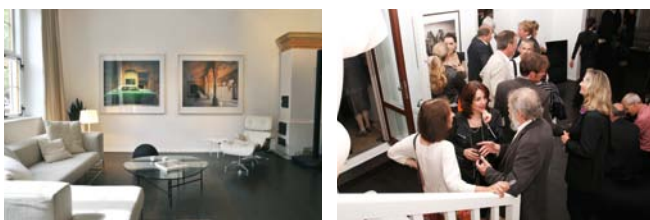


Mit dem Objekt LEIBL22 in Potsdam haben wir als Bauträger und Gesellschaft für Immobilienbesitz erstmals in Deutschland diese neuen Anforderungen an Lebens- und Wohnqualität in die Tat umgesetzt. Wir bieten den Käufern und Bewohnern im Preis der Wohnungen enthaltene, noch nie dagewesene technische Qualität und Ausstattung.

THAMM & PARTNER definiert den Begriff „Werte mit Zukunft“ als erste Immobiliengesellschaft vollkommen neu.

SHOWROOM & NIEDERLASSUNG –

in Potsdam



Potsdam, 22. Juni 2011 – An diesem Tag hat unser Unternehmen in der Benkertstraße 22 in Potsdam eine Niederlassung mit Showroom für unsere Objekte in Potsdam eröffnet. Feierlich eröffnet durch Frau Angela Thamm nahmen zahlreiche Gäste an diesem besonderen Event teil.

Erstmals möchte THAMM & PARTNER hier den Besuchern und Kunden ihrer Objekte erlebbar machen, wie es sich anfühlt, darin zu wohnen. Wohnräume, die mehr sind als Zentralheizung und vier Wände. Wohnräume mit Lebensqualität, zukunftsorientiert und mit investitionssicherer Technik für die Menschen für heute und morgen.

Niederlassung & Showroom Potsdam:

Benkertstraße 22 · 14467 Potsdam
Freecall 0800.842 66 46